



Concello  
de Nigrán

## ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓNS E OBRAS (ICIO)

**ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓN,  
INSTALACIÓN E OBRAS****ARTIGO 1.—FUNDAMENTO**

De conformidade co disposto nos artigos 15.1 e 59.2 do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, que aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, o Concello de Nigrán establece o Imposto sobre construcións, instalacións e obras, que se esixirá conforme ás disposicións contidas na devandita Lei e na presente ordenanza, dictada ao abeiro do establecido no artº 106 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local.

**ARTIGO 2.—FEITO IMPOÑIBLE**

1.—Constitúe o feito imponible do imposto a realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa a correspondente licenza, obtiverase ou non a mesma, ou para a que se esixa presentación de declaración responsable ou comunicación previa, e sempre que a expedición da licenza ou a actividade de control corresponda a este Concello.

2.—As construcións, instalacións ou obras a que se refire o apartado anterior, poderán consistir en tódos aqueles actos suxeitos a licenza ou a actividade de control según a normativa vixente, e, en particular:

- a) Obras de construción de edificacións e instalacións de tódalas clases de nova planta, así como as de ampliación de construcións existentes.
- b) Obras de demolición.
- c) Obras de modificación ou de reforma, tanto aquelas que afecten á disposición interior como ao aspecto exterior dos edificios.
- d) Aliñacións e rasantes.
- e) Obras de fontanería e sumidoiros.
- f) Feche de terreos.
- g) Obras en cemiterios.
- h) Calesquera outras construcións, instalacións ou obras que requiran licenza, ou actividade de control según a normativa vixente.

**ARTIGO 3.—SUXEITOS PASIVOS**

1.—Son suxeitos pasivos deste Imposto a título de contribuíntes, as persoas físicas, persoas xurídicas ou as entidades a que se refire o artigo 35.4 da Lei xeral tributaria, que sexan donos da construción, instalación ou obra, sexan ou non propietarios do inmovible sobre o que se realice aquela.

A estes efectos terá a consideración de dono da construción, instalación ou obra quen soporte os gastos ou o custo que comporte a súa realización.

2.—No suposto de que a construción, instalación ou obra non sexa realizada polo suxeito pasivo contribuínte, terán a condición de suxeitos pasivos substitutos do mesmo os que soliciten as correspondentes licenzas, formulen as declaracións responsables ou as comunicacións previas, ou realicen as construcións, instalacións ou obras.

Para a aplicación deste artigo consideraráse substituto de primeiro grado a quen solicite a licenza ou formule a declaración responsable ou comunicación previa; dirixíndose a este obrigado tributario a acción administrativa tendente ao cobro do Imposto. Cando non exista solicitude ou, no su caso, declaración responsable ou comunicación previa, esixiráselle o pago á empresa que realice a construción, instalación ou obra.

O substituto poderá esixirlle ao contribuínte o importe da cuota tributaria satisfeita.

Na solicitude de licenza así como nas formulación de declaración responsable ou comunicación previa, deberá constar especificamente se o interesado actúa no seu nome, ou en representación do



contribuinte ou substituto do contribuinte; reflectindo, no seu caso, o nome DNI ou CIF e domicilio deste último; debéndose indicar en todo caso: nome, DNI /CIF e domicilio fiscal do dono do terreo, do dono das obras e da empresa constructora. En relación con esta última, en caso de non estar designada, tales datos aportaránse no momento da súa designación.

#### *ARTIGO 4. – BENEFICIOS FISCAIS*

##### *A. – Exencións*

Está exenta do pagamento do Imposto a realización de calquera construción, instalación ou obra da que sexa dono o Estado, as Comunidades Autónomas, ou as Entidades Locais, que estando suxeita ao Imposto, vaia ser directamente destinada a estradas, camiños de ferro, portos, aeroportos, obras hidráulicas, saneamento de poboacións e das súas augas residuais, aínda que a súa xestión se leve a cabo por organismos autónomos, tanto si se trata de obras de novo investimento como de conservación.

##### *B. – Bonificacións*

1. – Establécese unha bonificación do 95 % da cuota do Imposto, a prol das construcións, instalacións e obras que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico-artísticas ou de fomento do emprego que xustifiquen tal declaración. Corresponderá ao Pleno da Corporación, co voto favorable da maioría simple dos seus membros, a declaración de especial interese ou utilidade municipal.

O interesado deberá solicitar a declaración de especial interese ou utilidade municipal acompañando informe ou memoria xustificativa.

A “declaración de interese ou utilidade municipal” aprobada en Pleno quedará automaticamente sen efecto, sen necesidade de novo acordo en contrario, no suposto de que as obras que se realicen non se axusten á licenza concedida, así como no caso de caducidade da licenza. Notificaráse ao interesado que a “declaración de interese ou utilidade municipal” queda sen efecto así como a conseguinte bonificación, practicándose a correspondente liquidación complementaria.

2. – Establécese unha bonificación do 50 % da cuota do Imposto, ás construcións, instalacións ou obras realizadas sobre edificacións xa existentes, consistentes na instalación de sistemas para o aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía solar para autoconsumo. A aplicación desta bonificación estará condicionada a que se acredite que os colectores ou captadores dispoñen da correspondente homologación da Administración competente. Non se concederá esta bonificación cando a implantación destes sistemas sexa obrigatoria a tenor da normativa específica na materia.

Esta bonificación alcanzará exclusivamente á parte de cota correspondente ás construcións, instalacións e obras destinadas estrictamente a dito fin.

3. – Establécese unha bonificación do 25 % da cuota do Imposto, a prol das construcións, instalacións e obras referidas a vivendas de protección oficial.

Para o disfrute da mesma, o suxeito pasivo deberá aportar, no momento da solicitude, a documentación acreditativa da cualificación polo Organismo competente, como vivenda de protección oficial.

4. – Establécese unha bonificación do 90 % da cuota do Imposto a prol das construcións, instalacións e obras realizadas sobre edificacións existentes, que favorezan as condicións de acceso e habitabilidade dos discapacitados.

Esta bonificación alcanzará exclusivamente á parte de cuota correspondente ás construcións, instalacións e obras destinadas estrictamente a dito fin, e sempre que as mesmas non esten establecidas como obrigatorias e mínimas na normativa correspondente.

5. – A concesión das bonificacións previstas neste artigo esixirán:

- a) Solicitude do interesado presentada ao mesmo tempo que a solicitude da correspondente licenza ou formulación de declaración responsable ou comunicación previa.



- b) Informe do Servizo de Urbanismo, para as contempladas nos apartados 2 e 4. Asimesmo, cando a natureza da obra así o requira, o devandito servizo emitirá informe no caso das bonificacións contempladas no apartado 1.
- c) Informe de Intervención.
- d) Resolución da Alcaldía.

6.—Tódalas bonificacións contempladas neste artigo poderán concurrir nunha mesma obra, de xeito que, cada unha delas aplicarase á cota resultante de aplicar, no seu caso, as bonificacións a que se refiren os párrafos anteriores, polo mesmo orden con que figuran relacionadas.

#### ARTIGO 5.—BASE IMPOÑIBLE E DEVENGO

1.—A base imponible do Imposto está constituída polo custo real e efectivo da construcións, instalación ou obra, entendéndose por tal, a estes efectos, o custo de execución material da mesma.

Non forman parte da base imponible o Imposto sobre o valor acrescentado (IVA) e demais impostos análogos propios de réximes especiais, nin tampouco as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas, no seu caso, coa construción, instalación ou obra, nin tampouco os honorarios de profesionais, o beneficio empresarial do contratista nin calquera outro concepto que non integre, estrictamente, o custo de execución material.

A base liquidable deste Imposto será idéntica á base imponible.

2.—O Imposto devégase no intre de iniciarse a construción, instalación ou obra, aínda cando non contase coa correspondente licenza, declaración responsable ou comunicación previa.

#### ARTIGO 6.—TIPO IMPOSITIVO E CUOTA

	<u>%</u>
Obras de modificación en edificacións:	
— En vivenda .....	2%
— En local comercial ou industrial .....	3%
Obras de nova planta:	
— Vivendas unifamiliares que haxa de constituir a vivenda habitual do contribuinte ....	2%
— Resto de vivendas e edificacións colectivas .....	3%
— Actos de edificación e uso do solo, realizados por particulares en terreos de dominio público .....	3%
— Feches e muros de contención de terras .....	2%
— Resto de edificacións e construcións .....	3%
— Movementsos de terra .....	2%

A cuota mínima a liquidar en todo caso será de 50,00 €.

#### ARTIGO 7.—NORMAS DE XESTIÓN

1.—Naqueles casos nos que resulte legalmente esixible o outorgamento de licenza, cando se conceda a mesma ou cando, sin solicitarse ou concederse aínda dita licenza, ou sendo denegada a mesma, se inicie a construción, instalación ou obra, practicarase unha liquidación provisoria a conta, determinándose a base imponible en función dos índices, módulos de construción e prezos medios indicados no anexo desta ordenanza.

2.—Naqueles casos nos que resulte legalmente esixible a formulación de declaración responsable ou comunicación previa, o Imposto regulado nesta ordenanza fiscal esixirase en réxime de autoliquidación con carácter previo ou simultáneo á formulación polos interesados da declaración responsable ou comunicación previa; determinándose a base imponible en función dos índices, módulos de construción e prezos medios indicados no anexo desta ordenanza fiscal.



3.—Vistas as autoliquidacións o Concello de Nigrán practicarán, no seu caso, as liquidacións complementarias que legalmente procedan que serán notificadas aos suxeitos pasivos para o seu ingreso, de conformidade co establecido ao respecto no Regulamento xeral de recadación.

4.—Tódolos supostos de concesión ou denegación de licenza, ou de construción, instalación ou obra sen licenza, ou sen declaración responsable ou comunicación previa, serán comunicados polo servizo de Urbanismo á Intervención do Concello, acompañando un informe de valoración do custo previsible das mesmas realizado polos técnicos municipais, de acordo co establecido no parágrafo anterior.

5.—No caso de que non se executen as obras, construcións ou instalacións, o interesado terá dereito á devolución do ingresado unha vez que formule expresa renuncia á licenza, ou ás obras mencionadas na declaración responsable ou comunicación previa, ou ben se declare a caducidade da licenza. A devolución, cando proceda, axustarase ao procedemento establecido para as devolucións de ingresos indebidos.

6.—Unha vez rematadas as obras, será comprobado pola Administración municipal o efectivamente realizado e o custo real e efectivo das mesmas, requirindo para elo aos interesados, as correspondentes certificacións de obra, estados contables e demais elementos ou datos que se consideren oportunos. Á vista do resultado da comprobación, practicarase polo Concello a liquidación definitiva, con dedución, no seu caso, do importe xa liquidado na liquidación provisoria, así como e no seu caso, na autoliquidación e na liquidación complementaria.

#### ARTIGO 8.—INFRACCIÓNS E SANCIÓN S

No relativo á cualificación das infraccións tributarias así como á determinación das sancións que correspondan en cada caso, aplicarase o disposto na Lei xeral tributaria e restantes disposicións que a complementan e desenvolven.

#### ARTIGO 9.—INSPECCIÓN E RECADACIÓN

A inspección e recadación do Imposto realizarase de acordo co previsto na Lei xeral tributaria e nas demais leis do Estado reguladoras da materia, así como nas disposicións dictadas para o seu desenvolvemento.

### DISPOSICIÓNS FINAIS

1ª.—No non previsto nesta ordenanza será de aplicación o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, aprobado por Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, a Lei 58/2003, do 17 de decembro, xeral tributaria e disposicións que a desenvolvan, e restante normativa de aplicación segundo a materia.

2ª.—Esta ordenanza entrará en vigor e comezará a aplicarse o día seguinte ao da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, permanecendo vixente en tanto non se acorde a súa modificación ou derogación expresas.

*Anexo á ordenanza fiscal reguladora do Imposto sobre construcións, instalacións e obras.*

Listado de índices, módulos de construción e prezos medios para obras de nova planta ou de reforma:

UD.	MÓDULO	PREZO MEDIO / UD.
<b>VIVENDA</b>		
1 M2	Unifamiliar construído s/rasante até 150 m2 .....	946,82 €
2 M2	Unifamiliar construído s/rasante entre 151 y 250 m2 .....	896,06 €
3 M2	Unifamiliar construído s/rasante mais de 250 m2 .....	792,67 €
4 M2	Colectiva libre construído s/rasante .....	620,34 €
5 M2	Colectiva V.P.O. construído s/rasante .....	512,67 €
6 M2	Construído b/rasante (usos garaxe, rochos, instalacións ou anexos) .....	298,64 €
7 M2	Construído b/rasante (usos comerciais vinculados a planta baixa) .....	427,22 €





UD.	MÓDULO	PREZO MEDIO / UD.
8 M2	Planta baixa lóbrega .....	204,81 €
9 M2	Acondicionamento locais comerciais.(*) .....	302,94 €
<b><u>OUTROS USOS</u></b>		
10 M2	Aillado: centro comercial. ....	435,77 €
11 M2	Aillado: sanitarios, docentes, asistencial, ocio-cultural, recreativo, oficinas. ....	544,71 €
12 M2	Aillado: hoteleiro, residencial. ....	708,13 €
13 M2	Aillado: deportivos (cuberto) .....	435,77 €
14 M2	Deportivo ao ar libre. ....	163,41 €
15 M2	Nave industrial almacén. ....	317,42 €
16 M2	Nave industrial comercial. ....	354,06 €
17 M2	Piscinas descubertas. ....	272,36 €
18 M2	Reformas interiores sen estrutura nin desmontaxe de fachadas. ....	321,87 €
19 M2	Rehabilitación con baleirado de estrutura e mantendo fachadas. ....	544,71 €
20 M2	Galpóns ou cobertizos, almacéns de apeiros. ....	163,41 €
<b><u>FECHES</u></b>		
21 M2	Feche de postes e arame .....	12,75 €
22 M2	Feche de bloque de formigón .....	25,50 €
23 M2	Feche de pedra .....	146,20 €
24 M2	Pintura exterior .....	5,53 €
25 M2	Portal peonil/vehículos .....	839,77 €
<b><u>CONTENCIÓN</u></b>		
26 M3	Muro de contención de formigón armado. ....	306,85 €
27 M2	Muro de contención de cantería. ....	59,50 €
28 M3	Cimentación corrida F.A. ....	192,61 €
<b><u>MOVEMENTO DE TERRAS</u></b>		
29 M2	Desbroce e limpeza terreos. ....	2,94 €
30 M3	Excavación a ceo aberto .....	1,19 €
31 M3	Apertura de gabias .....	4,18 €
<b><u>REFORMAS</u></b>		
32 M2	Limpeza muro pedra .....	3,32 €
33 M2	Encintado muro de pedra .....	8,37 €
34 M2	Renovación tella cerámica. ....	26,61 €
35 M2	Apertura de oco en fábrica de ladrillo macizo .....	82,58 €
36 M2	Apertura de oco en fábrica de pedra .....	99,03 €
37 M2	Aplacado pedra. ....	22,55 €
38 M2	Demolición tabique L.O.D. ....	4,42 €
39 M2	Demolición muro bloque formigón. ....	18,39 €
40 M3	Demolición muro mampostería pedra. ....	39,02 €
41 M2	Construcción tabique L.O.D. a pandeirete. ....	13,43 €
42 M2	Construcción tabique L.O.S. ....	12,89 €
43 M2	Enfoscado morteiro cemento .....	13,07 €
44 M2	Gornecido pasta xeso .....	8,58 €
45 M2	Lucido xeso fino .....	2,62 €
46 M2	Pintura interior .....	5,53 €
47 M2	Azulexado .....	26,30 €
48 M2	Pavimento cerámico .....	53,13 €
49 M2	Pavimento terrazo .....	27,97 €
50 M2	Pavimento madeira .....	86,28 €
51 M2	Pavimento pedra .....	80,72 €
52 M2	Soleira F.M. ....	28,51 €
53 M2	Falso teito escaiola .....	17,16 €
54 M2	Picado revestimento xeso .....	5,14 €
55 M2	Picado revestimento morteiro .....	7,36 €
56 M2	Picado azulexo .....	8,82 €



UD.	MÓDULO	PREZO MEDIO / UD.
57 M2	Levantado falso teito .....	5,14 €
58 M2	Levantado pavimento terrazo, cerámico, pedra ou similar .....	6,64 €
59 M2	Levantado pavimento formigón masa .....	7,37 €
60 M2	Levantado tarima madeira .....	11,04 €
61 M2	Desmontaxe tella cerámica .....	8,17 €
62 M2	Acristalamento .....	51,26 €
63 M2	Carpintería exterior sen acristalamento .....	164,31 €
64 M2	Impermeabilización elástica cubertas .....	9,75 €
<b>INSTALACIÓNS</b>		
65 Ud	Instalación auga F/Q vivenda .....	783,62 €
66 Ud	Renovación aparatos baño completo .....	1.225,87 €
67 Ud	Renovación aparatos aseo .....	537,03 €
68 Ud	Instalación bañeira .....	202,73 €
69 Ud	Instalación lavabo .....	254,61 €
70 Ud	Instalación inodoro .....	343,74 €
71 Ud	Instalación bidé .....	239,90 €
72 Ud	Porta de madeira .....	224,78 €
73 Ud	Base enchufe empotrada .....	37,49 €
74 Ud	Pto. de luz .....	26,01 €
75 Ud	Fosa séptica prefabricada .....	529,41 €

(\*) Nos centros comerciais en pasaxe-galería (categoría 3ª) aplicarase o módulo nº 6 á superficie de locais divididos sen acondicionar, e o nº 7 ás zonas comúns.

O non especialmente relacionado nesta lista asimilarse ao concepto mais cercano. No caso de imposibilidade de asimilación pola especial complexidade da obra proposta, estimarase o orzamento do proxecto asinado por técnico competente se fose preceptivo, ou orzamento do contratista, sempre con carácter de liquidación provisional.

Nigrán, 1 de abril de 2013.—O Alcalde, Alberto Valverde Pérez.

2013003076

## ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

### TRIBUNAL SUPERIOR DE XUSTIZA DE GALICIA

#### A Coruña

SECRETARÍA DE GOBIERNO

#### EDICTO

No habiéndose elegido por el Ayuntamiento de Portas (Pontevedra) Juez de Paz titular y sustituto de dicha localidad, se convoca para que, en el plazo de 15 días computados a partir de la publicación de este Edicto en el Boletín Oficial de la provincia, cuantos tengan interés en aspirar al mencionado cargo dirijan una instancia a la Presidencia del Tribunal Superior de Justicia de Galicia en A Coruña, haciendo constar lo siguiente:

- 1º) Nombre, apellidos, DNI (fotocopia), edad y domicilio.
- 2º) Si ha desempeñado el cargo de Juez de paz o sustituto.
- 3º) Méritos que estime puede hacer valer.
- 4º) Profesión actual.

Lo que se hace público en cumplimiento del acuerdo de la Sala de Gobierno del Tribunal Superior de Justicia de Galicia, para conocimiento de cuantos tenga interés en solicitar la plaza indicada.

A Coruña, 3 de abril de 2013.—La Secretaria de Gobierno, Concepción Otero Piñeiro.

2013003146