



Concello
de Nigrán

**ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO
SOBRE O INCREMENTO DO VALOR DOS TERREOS
DE NATUREZA URBANA (IVTNU)**

6.—As alteracións relativas aos bens inmobles susceptibles de inscrición catastral que teñan trascendencia a efectos deste imposto determinarán a obriga dos suxeitos pasivos de formalizar as declaracións conducentes á súa inscrición no catastro inmobiliario, conforme o establecido nas súas normas reguladoras.

Artigo 11. Infraccións e sancións

En todo o relativo a infraccións tributarias e ás súas cualificacións, así como ás sancións que correspondan, estarase ao disposto na ordenanza fiscal xeral, na Lei xeral tributaria, na Lei 1/98 de dereitos e garantías dos contribuíntes e restante normativa de aplicación.

Disposicións finais

1.—No non previsto na presente ordenanza serán de aplicación as disposicións contidas na ordenanza fiscal xeral do Concello e restante lexislación tributaria aplicable.

2.—Esta ordenanza entrará en vigor o día seguinte da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, permanecendo en vigor en tanto non se acorde a súa modificación ou derogación expresa.

Ordenanza fiscal reguladora do Imposto sobre o incremento do valor dos terreos de natureza urbana

CAPÍTULO 1 FEITO IMPOÑIBLE

Artigo 1.

1. Constitúe o feito imponible do imposto o incremento de valor que experimenten os terreos de natureza urbana e que se poña de manifesto a consecuencia da transmisión da súa propiedade por calquera título ou da constitución ou transmisión de calquera dereito real de goce, limitativo do dominio, sobre os referidos bens.

2. O título a que se refire o apartado anterior poderá consistir en:

- a) Negocio xurídico mortis causa.
- b) Declaración formal de herdeiros ab intestato.
- c) Negocio xurídico inter vivos, sexa de carácter oneroso ou gratuíto.
- d) Alleamento en subasta pública
- e) Expropiación forzosa



Artigo 2

Terán a consideración de terreos de natureza urbana: o solo urbano, o susceptible de urbanización, o urbanizable programado ou urbanizable non programado desde o momento en que se aprobe un programa de actuación urbanística; os terreos que dispoñan de vías pavimentadas ou encintado de beirarrúas e contén ademais con rede de sumidoiros, subministro de auga, subministro de enerxía eléctrica e alumado público; e os ocupados por construcións de natureza urbana.

Artigo 3.

Non está suxeito a este imposto o incremento de valor que experimenten os terreos que teñan a consideración de rústicos a efectos do Imposto sobre Bens Inmóveis.

**CAPÍTULO 2
EXENCIONES***Artigo 4.*

Están exentos deste imposto os incrementos de valor que se manifesten como consecuencia de:

a) As achegas de bens e dereitos realizados polos cónxuxes á sociedade conxugal, as adjudicacións que ao seu favor e en pago delas se verifiquen e as transmisións que se fagan aos cónxuxes en pago dos seus haberes comúns.

b) A constitución e transmisión de calesquera dereitos de servidume.

c) As transmisións de bens inmóveis entre cónxuxes ou a favor dos fillos, como consecuencia do cumprimento de sentencias nos casos de nulidade, separación ou divorcio matrimonial.

Artigo 5.

Están exentos deste imposto, así mesmo, os incrementos de valor correspondentes cando a condición de suxeito pasivo recaia sobre as seguintes persoas ou entidades:

a) O Estado e seus organismos autónomos de carácter administrativo

b) A Comunidade Autónoma de Galicia e a Provincia de Pontevedra, así como os organismos autónomos de carácter administrativo de tódalas entidades expresadas.

c) O Concello e as entidades locais integradas no mesmo ou que formen parte del, así como seus respectivos organismos autónomos de carácter administrativo.



- d) As institucións que teñan a cualificación de benéficas ou benéfico docentes.
- e) As Entidades xestoras da Seguridade Social e de Mutualidades e Montepíos constituídas conforme ao previsto na Lei 33/1984, de 2 de agosto.
- f) As persoas ou Entidades das que se recoñeza a exención en tratados ou convenios internacionais.
- g) Os titulares de concesións administrativas revertibles respecto de os terreos afectos ás mesmas.
- h) A Cruz Vermella Española.

CAPÍTULO 3 SUXEITOS PASIVOS

Artigo 6.

Terán a condición de suxeitos pasivos deste imposto:

- a) En transmisións de terreos ou na constitución ou transmisión e dereitos reais de goce limitativos do dominio, a título lucrativo, o adquirente do terreo ou a persoa en favor da cal se constituía ou transmita o dereito real de que se trate.
- b) En transmisións de terreos ou na constitución ou transmisión de dereitos reais de goce limitativos do dominio, a título oneroso, o transmitinte do terreo ou a persoa que constituía ou transmita o dereito real de que se trate.

CAPÍTULO 4 BASE IMPOÑIBLE

Artigo 7.

1. A base imponible deste imposto está constituída polo incremento real do valor dos terreos de natureza urbana posto de manifesto no momento do devengo e experimentado ao longo dun período máximo de vinte anos.
2. Para determinar o importe do incremento real a que se refire o apartado anterior aplicarase sobre o valor do terreo no momento do devengo a porcentaxe que corresponda en función do número de anos durante os cales se xerese este incremento.



3. A porcentaxe anteriormente citado será a que resulte de multiplicar o número de anos expresado no apartado 2 do presente artigo pola correspondente porcentaxe anual, segundo se detalla na tarifa que se achega a esta ordenanza.

Artigo 8.

Aos efectos de determinar o período de tempo en que se xere o incremento do valor, tomaráanse tan só os anos completos transcorridos entre a data da anterior adquisición do terreo de que se trate ou da constitución ou transmisión igualmente anterior dun dereito real de goce limitativo do imponible deste imposto, sen que se teñan en consideración as fraccións de ano.

En ningún caso o período de xeración poderá ser inferior a un ano.

Artigo 9.

En transmisións de terreos de natureza urbana considerarase como valor dos mesmos ao tempo do devengo deste imposto o que teñan fixado en dito momento aos efectos do Imposto sobre Bens Inmóbeles

Artigo 10.

Na constitución e transmisión de dereitos reais de goce, limitativos do dominio, sobre terreos de natureza urbana, a porcentaxe correspondente aplicarase sobre a parte do valor definido no artigo anterior que represente, respecto do mesmo, o valor dos referido dereitos calculando segundo as seguintes regras:

A) No caso de constituírse un dereito de usufructo temporal seu valor equivalerá a un 2% do valor catastral do terreo por cada ano de duración do mesmo, sen que poida exceder do 70% do dito valor catastral.

B) Se o usufructo fose vitalicio seu valor, no caso de que o usufructuario tivese menos de vinte anos, será equivalente ó 70% do valor catastral do terreo, minorándose esta cantidade nun 1% por cada ano que exceda de dita idade, ata o límite mínimo do 10% do expresado valor catastral.

C) Se o usufructo se establece a favor de unha persoa xurídica por un prazo indefinido ou superior a trinta anos considerarase como unha transmisión da propiedade plena do terreo suxeita a condición resolutoria, e o seu valor equivalerá ó 100% do valor catastral do terreo usufructuado.



D) Cando se transmita un dereito de usufructo xa existente, as porcentaxes expresadas nas letras A), B) e C) anteriores aplicaranse sobre o valor catastral do terreo e o valor do usufructo, calculado este último segundo as regras anteriores.

E) Cando se transmita o dereito de nuda propiedade o seu valor será igual á diferenza entre o valor catastral do terreo e o valor do usufructo, calculado este último segundo as regras anteriores.

F) O valor dos dereitos de uso e habitación será o que resulte de aplicar o 75% do valor catastral dos terreos sobre os que se constituían tales dereitos as regras correspondentes á valoración dos usufructos temporais ou vitalicios segundo os casos.

G) Na constitución ou transmisión de calquera outros dereitos reais de goce limitativos do dominio distintos dos numerados nas letras A), B), C), D) e F) deste artigo e no seguinte considerarase como valor dos mesmos, aos efectos deste imposto:

a) O capital, prezo ou valor pactado ao constituílos, se fose igual ou maior que o resultado da capitalización ao xuro básico do Banco de España, da súa renda ou pensión anual.

b) Este último, se aquel fose menor.

Artigo 11.

Na constitución ou transmisión do dereito a elevar un ou mais andares sobre un edificio ou terreo ou do dereito a realizar a construción baixo chan sen implicar a existencia dun dereito real de superficie, a porcentaxe correspondente aplicarase sobre a parte do valor catastral que represente, respecto do mesmo, o módulo de proporcionalidade fixado na escritura de transmisión ou, no seu defecto, o que resulte de establecer a proporción entre a superficie ou volume dos andares a construír un voo ou no subsolo e a total superficie ou volume edificadas unha vez construídas aquelas.

Artigo 12.

Nos supostos de expropiación forzosa a porcentaxe correspondente aplicarase sobre a parte do xustiprezo que corresponda ao valor do terreo.



CAPÍTULO 5
DÉBEDA TRIBUTARIA*Sección primeira*
*Cota Tributaria**Artigo 13.*

1.—A cota do imposto será a resultante de aplicar á base imponible as seguintes porcentaxes:

a) Para os incrementos de valor xerados nun período de tempo comprendido entre 1 e 5 anos: 2,70%.

b) Para os incrementos de valor xerados nun período de tempo até 10 anos: 2,50%.

c) Para os incrementos de valor xerados nun período de tempo até 15 anos: 2,30%.

d) Para os incrementos de valor xerados nun período de tempo até 20 anos: 2,20%.

2.—O tipo de gravame será do 27,00 % en tódolos casos.

Sección segunda
*Bonificacións na cota**Artigo 14.*

A cota íntegra resultante bonificarase co 95% nas transmisións de terreos e na transmisión ou constitución dos dereitos reais de goce limitativos do dominio cando sexan realizados a título lucrativo por causa de morte a favor dos descendentes e adoptados, aos cónxuxes e os ascendentes e adoptantes.

CAPÍTULO 6.
DEVENGO*Artigo 15.*

1. O imposto devéngase:

a) Cando se transmita a propiedade do terreo, xa sexa a título oneroso ou gratuíto, entre vivos ou por causa de morte, na data da transmisión.

b) Cando se constituía ou transmita calquera dereito real de goce limitativo do dominio, na data en que teña lugar a constitución ou transmisión.



2. Aos efectos do disposto no apartado anterior considerárase como data de transmisión:

a) Nos actos ou contratos entre vivos a do outorgamento do documento público e, cando se trate de documentos privados, a da súa incorporación ou inscrición nun rexistro público ou a da súa entrega a un funcionario público por razón do seu oficio.

b) Nas transmisións por causa de morte, a do falecemento do causante.

Artigo 16.

1. Cando se declare ou recoñeza xudicial ou administrativamente por resolución firme ter obtido lugar a nulidade, rescisión ou resolución do acto ou contrato determinante da transmisión do terreo ou da constitución ou transmisión do dereito real de goce sobre o mesmo, o suxeito pasivo terá dereito á devolución do imposto satisfeito sempre que este acto ou contrato non lle produzan efectos lucrativos e que se reclame a devolución no prazo de cinco anos desde que a resolución quedou firme, entendéndose que existe efecto lucrativo cando non se xustifique que os interesados deban efectuar as recíprocas devolucions ás que se refire o artigo 1295 do Código Civil. Aínda que o acto ou contrato non producira efectos lucrativos, se a rescisión ou resolución se declarase por incumprimento das obrigas do suxeito pasivo do imposto, non haberá lugar a ningunha devolución.

2. Se o contrato queda sen efecto por mutuo acordo das partes contratantes, non procederá a devolución do imposto satisfeito e considerárase como un acto novo suxeito a tributación. Como tal mutuo acordo estimárase a avenencia en acto de conciliación e o simple achanzamento á demanda.

3. Nos actos ou contratos nos que medie algunha condición, a súa cualificación farase de acordo ás prescricions contidas no Código Civil. Se fose suspensiva non se liquidará o imposto até que esta se cumpra. Se a condición fose resolutoria esixírase o imposto desde logo, a reserva, cando a condición se cumpra, de facer a oportuna devolución segundo a regra do parágrafo 1.



CAPÍTULO 7
XESTIÓN DO IMPOSTO*Sección primeira*
*Obrigas materiais e formais**Artigo 17.*

1. Os suxeitos pasivos virán obrigados a presentar ante este Concello, declaración segundo o modelo determinado polo mesmo, contendo os elementos da relación tributaria imprescindibles para practicar a liquidación procedente.

2. Esta declaración deberase presentar nos seguintes prazos, a contar desde a data na que se produza o devengo do imposto:

a) Cando se trate de actos "inter vivos", o prazo será de trinta días hábiles.

b) Cando se trate de actos por causa de morte, o prazo será de seis meses prorrogables até un ano a solicitude do suxeito pasivo.

3. Á declaración acompañaranse os documentos no que consten os actos ou contratos que orixinen a imposición.

Artigo 18.

As liquidacións do imposto notificaranse íntegramente aos suxeitos pasivos con indicación do prazo de ingreso e expresión dos recursos procedentes.

Artigo 19.

Con independencia do disposto no parágrafo primeiro do artigo 17, están igualmente obrigados a comunicar ao Concello a realización do feito imponible nos mesmos prazos que os suxeitos pasivos:

a) Nos supostos contemplados na letra a) do artigo 6 da presente ordenanza, sempre que se produciran por negocio xurídico entre vivos, o doante ou a persoa que constituía ou transmita o dereito real de que se trate.

b) Nos supostos contemplados na letra b) deste artigo, o adquirente ou a persoa a favor da que constituía ou transmita o dereito real de que se trate.



Artigo 20.

Así mesmo, os notarios estarán obrigados a remitir ao Concello, dentro da primeira quincena de cada trimestre, relación ou índice comprensivo de tódolos documentos por eles autorizados no trimestre anterior, nos que conteñan feitos, actos ou negocios xurídicos que poñan de manifesto a realización do feito impositivo deste imposto con excepción dos actos de última vontade. Tamén estarán obrigados a remitir, dentro do mesmo prazo, relación dos documentos privados comprensivos dos mesmos feitos, actos ou negocios xurídicos, que lles foran presentados para coñecemento ou lexitimación de sinaturas. O previsto neste parágrafo entendese sen prexuízo do deber xeral de colaboración establecido na Lei xeral tributaria.

*Sección segunda
Inspección e Recadación*

Artigo 21.

A inspección e recadación do imposto realizaranse de acordo co previsto na Lei xeral tributaria e nas demais leis do Estado, reguladoras da materia, así como nas disposicións dictadas para o seu desenvolvemento.

*Sección terceira
Infraccións e Sancións*

Artigo 22.

En todo o relativo á cualificación das infraccións tributarias, así como á determinación das sancións que polas mesmas correspondan en cada caso, aplicarase o réxime regulado na Lei xeral tributaria e nas disposicións que a complementan e desenvolven.

Nigrán, 21 de decembro de 2015.—O Alcalde, Juan Antonio González Pérez.

